

11/01/2021

Al Presidente del Consiglio Prof. Giuseppe Conte

PER LA CASA

Signor Presidente del Consiglio,

tra i fattori che aggravano la criticità generalizzata della condizione pandemica, va annoverato anche quello della carenza di alloggio per le fasce più deboli ed emarginate della nostra società. La perdita dell'alloggio causa sfratto, l'inadeguatezza di quello in cui si vive o addirittura la mancanza di questo bene primario, determinano derive emergenziali causa di estrema povertà e di forte incremento del disagio sociale con tutte le ricadute negative che ne conseguono, con sempre maggiore evidenza, nella vita urbana.

Già nel 1946 l'UNRRA (United Nations Relief and Rehabilitation Administration) capì che la risposta all'emergenza abitativa poteva essere tra gli strumenti più efficaci di lotta alla povertà nell'immediato Dopoguerra, attivando così un sostanzioso programma di riparazione e ricostruzione di case per i sinistrati. Pochi anni dopo, su iniziativa del Senatore Fanfani, il Parlamento italiano approvò il progetto di legge "Provvedimenti per incrementare l'occupazione operaia, agevolando la costruzione di case per lavoratori" attraverso il Piano INA-Casa che diede risposta attraverso migliaia di interventi a più di 350.000 famiglie dal 1949 al 1963. Una scelta politica che, oltre a contribuire allo straordinario sviluppo economico di quegli anni, consentì di realizzare tipologie abitative e quartieri dei quali ancor oggi riconosciamo la straordinaria qualità architettonica e urbana.

In analogia a quegli anni, sia dal punto di vista della criticità del problema degli alloggi che economico-occupazionale, ci pare oggi strategico, a fronte degli ingenti investimenti pubblici del New Generation EU, che si attivi da subito un robusto programma, su base quinquennale, per la realizzazione di nuovi interventi di Housing sociale nella sua accezione più ampia. Ricordiamo, tra l'altro, che in questo particolare momento storico, forse per la prima volta nella storia del nostro Paese, nelle fasce deboli della popolazione rientrano anche migliaia di giovani a cui è negata la possibilità di costruirsi un futuro abitativo. Un programma che consentirebbe una cantierizzazione piuttosto veloce e distribuita a livello nazionale, alla portata anche delle piccole e medie imprese, a forte incidenza di mano d'opera, nonché di tecnici ed artigiani operanti sui territori.

Un'occasione anche per dare finalmente concretezza alla sempre invocata rigenerazione delle città, prevedendo interventi a consumo di suolo zero, riconvertendo complessi edilizi dismessi all'interno del corpo urbano, ottimizzando spazi già urbanizzati e sottoutilizzati, coinvolgendo parti dei centri e delle periferie storiche dove attuare azioni di recupero ma anche di demolizione e ricostruzione di componenti obsolete del tessuto edilizio. Per non parlare del valore innovativo e sperimentale che nuovi insediamenti sostenibili, *mixed use*, svolgerebbero nel rilancio sociale ed economico del nostro Paese, certamente in ritardo su questo capitolo rispetto ad altri contesti europei.

La componente imprenditoriale e di altri enti privati potrà giocare un ruolo rilevante in questa programmazione, ma se vogliamo che gli interventi siano destinati alle componenti più deboli della nostra popolazione è l'intervento pubblico statale che deve farsene principalmente carico, sia in termini di finanziamento che di programmazione e coordinamento attuativo, pur in collaborazione con gli enti locali.

Come attuali o ex docenti e ricercatori strutturati della Progettazione Architettonica e Urbana, del Paesaggio e degli Interni delle università pubbliche italiane, sottoponiamo alla Sua attenzione questo nostro appello PER LA CASA dichiarandoci al tempo stesso disponibili ad ogni collaborazione che si rendesse necessaria.

Grazie per l'attenzione.

- Carlo Quintelli Enrico Prandi Marco Maretto Carlo Gandolfi / UNIPR (promotori)
- Orazio Carpenzano, Maria Argenti, Nicoletta Trasi, Alessandra Capanna, Fabio Cutroni, Giuseppe Strappa, Domizia Mandolesi, Paola Veronica Dell'Aira, Ruggero Lenci, Laura Valeria Ferretti, Luca Reale, Caterina Padoa Schioppa, Anna Bruna Menghini, Leone Spita, Roberto Cherubini, Guendalina Salimei, Piero Ostilio Rossi, Pisana Posocco, Maura Percoco, Massimo Zammerini, Dina Nencini, Alessandra Capuano, Donatella Scatena, Rosalba Belibani, Alfonso Giancotti / UNIROMA1
- Ilaria Valente, Raffaella Neri, Martina Landsberger, Michele Giovanni Caja, Gennaro Postiglione, Piero Poggioli, Pierre-Alain Croset, Camillo Magni, Domenico Chizzoniti, Massimo Ferrari, Tomaso Monestiroli, Michele Ugolini, Orsina Simona Pierini, Angelo Lorenzi, Francesca Bonfante, Imma Fiorino, Marco Lucchini, Pasquale Mei, Jacopo Leveratto, Marco Bovati, Luigi Spinelli, Lola Ottolini, Barbara Coppetti, Filippo Orsini, Roberto Rizzi / POLIMI
- Carlo Moccia, Loredana Ficarelli, Matteo Ieva, Antonio Riondino, Marco Mannino, Francesco Defilippis, Michele Montemurro, Antonio Nitti, Calogero Montalbano, Annalinda Neglia / POLIBA
- Gino Malacarne, Lamberto Amistadi, Francesco Saverio Fera, Elena Mucelli, Ildebrando Clemente, Antonio Esposito, Stefania Rossl, Francesco Gulinello, Annalisa Trentin / UNIBO
- Armando Dal Fabbro, Sara Marini, Antonella Gallo, Patrizia Montini Zimolo, Roberta Albiero, Benno Albrecht, Gundula Rakowitz, Giovanni Marras, Fernanda De Maio / IUAV
- Renato Capozzi, Francesco Viola, Federica Visconti, Francesca Bruni, Gabriele Szaniszló, Camillo Orfeo, Antonio Franco Mariniello, Alberto Calderoni, Gianluigi Freda / UNINA
- Carlo Pozzi, Federico Bilò, Paola Misino, Lorenzo Pignatti, Domenico Potenza, Carlo Prati, Filippo Raimondo, Alberto Ulisse, Enzo Calabrese / UNICH
- Cherubino Gambardella, Maria Gelvi, Luca Molinari, Marino Borrelli, Corrado Di Domenico, Gianluca Cioffi, Lorenzo Capobianco, Francesco Costanzo / UNICAMPANIA
- Antonio De Rossi, Costantino Patestos, Gentucca Canella, Riccardo Palma, Alberto Bologna, Camillo Boano / POLITICO
- Ottavio Amaro, Alessandro Villari, Antonello Russo, Marina Tornatora, Giuseppe Arcidiacono / UNIRC

- Bruno Messina, Vincenzo Latina, Sebastiano D'Urso, Zaira Dato / UNICT
- Aldo Lino, Francesco Spanedda, Massimo Faiferri, Laura Pujia / UNISS
- Milena Farina, Valerio Palmieri, Francesco Careri / UNIROMA3
- Michele Sbacchi, Antonino Margagliotta, Fabio Guarrera / UNIPA
- Antonello Stella, Alessandro Gaiani, Nicola Marzot / UNIFE
- Claudio Zanirato, Michelangelo Pivetta, Carlo Terpolilli / UNIFI
- Claudia Battaino, Maria Paola Gatti, Alessandra Quendolo / UNITN
- Antonello Boschi, Luca Lanini / UNIPI
- Carmen Andriani, Valter Scelsi / UNIGE
- Carlo Berizzi, Ioanni Delsante / UNIPV
- Giovanni Battista Cocco, Gianmarco Chiri / UNICA
- Maurizio Oddo, Calogero Marzullo / UNIKORE
- Anna Rita Emili, Ludovico Romagni / UNICAM
- Chiara Rizzi, Ina Macaione / UNIBAS
- Stefano Panunzi / UNIMOL
- Davide Ferrando / UNIBZ
- Claudio Marchese / UNIME
- Claudia Pirina / UNIUD

(n.160 adesioni raccolte dal 4 al 11 gennaio 2021, sottoscrizione aperta...)